

„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

I. Einleitung

- Praktische Soforthilfe
- Anlass: Unterstützung Tragwerksplaner
- Phasen 0 (Schlamm entfernen) bis 3 (klimagerechte Planung)

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Unterspülungen
- Sicherungsmaßnahmen
- Elektro, Heizung / Sanitär
- Hochwasserschutz, veränderte Bauweisen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Dächer
- Decken massiv / Holzbalken inkl. Bekleidungen (Putz, Abhangdecken)
- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen)
- Böden mit Bodenbelägen (Stein / Fliesen, Holz, Bahnenwaren)
- Estrich mit und ohne Fußbodenheizung
- Keller

4. Fazit, Ausblick

„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

I. Einleitung

- Praktische Soforthilfe



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

I. Einleitung

- Anlass: Unterstützung Tragwerksplaner

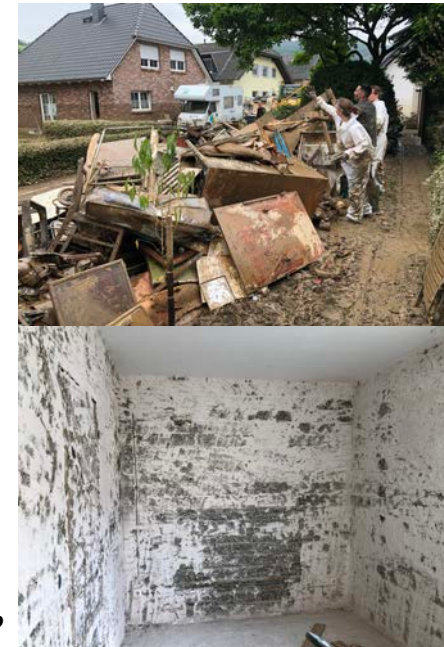


„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

I. Einleitung

- Phasen 0 bis 3

- Phase 0: Schlamm entfernen, Gebäude entrümpeln, ggf. Sicherungsmaßnahmen
 - Phase 1: Rückbau, Vorbereitung zur Trocknung, nicht immer Rückbau bis Rohbau!
 - Phase 2: Wiederaufbau, ggf. mit Änderungen hinsichtlich Nutzung, Konstruktion, Materialwahl
 - Phase 3: Planung / Umsetzung übergeordneter Bereiche (vgl. Pkt. 2) wie Hochwasser- / Landschaftsschutz, Städtebau, Energie u.a.
-
- Thema Wechselwirkung zwischen Phase 2 und 3



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Unterspülungen



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Unterspülungen



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Sicherungsmaßnahmen



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Sicherungsmaßnahmen



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Sicherungsmaßnahmen



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Elektro



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Heizung / Sanitär



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

2. Themenbereiche nach übergeordneten Gesichtspunkten

- Hochwasserschutz, veränderte Bauweisen:
 - Problem Wiederaufbau meist genauso wie vorher
 - Gründungen, Verfüllungen
 - Konstruktiver Hochwasserschutz am Gebäude, Materialwahl
 - Hochwasserschutz am Gewässer, Warnsysteme
 - Standortfragen, Städtebau
 - Energiekonzepte
 - Renaturierung Flüsse / Landschaften, Ausweichflächen

„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Dächer, meist nicht beschädigt
- Decken massiv / Holzbalken inkl. Bekleidungen (Putz, Abhangdecken)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien
- Decken massiv / Holzbalken inkl. Bekleidungen (Putz, Abhangdecken)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen, WDVS)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen, WDVS)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen, WDVS)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen, WDVS)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen, WDVS)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Wände massiv / Fachwerk inkl. Bekleidungen (Putz, GK, Fliesen, WDVS)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Böden mit Bodenbelägen (Stein / Fliesen, Holz, Bahnenwaren)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Böden mit Bodenbelägen (Stein / Fliesen, Holz, Bahnenwaren)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Böden mit Bodenbelägen (Stein / Fliesen, Holz, Bahnenwaren)



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Estrich mit und ohne Fußbodenheizung



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Estrich mit und ohne Fußbodenheizung



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Estrich mit und ohne Fußbodenheizung



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

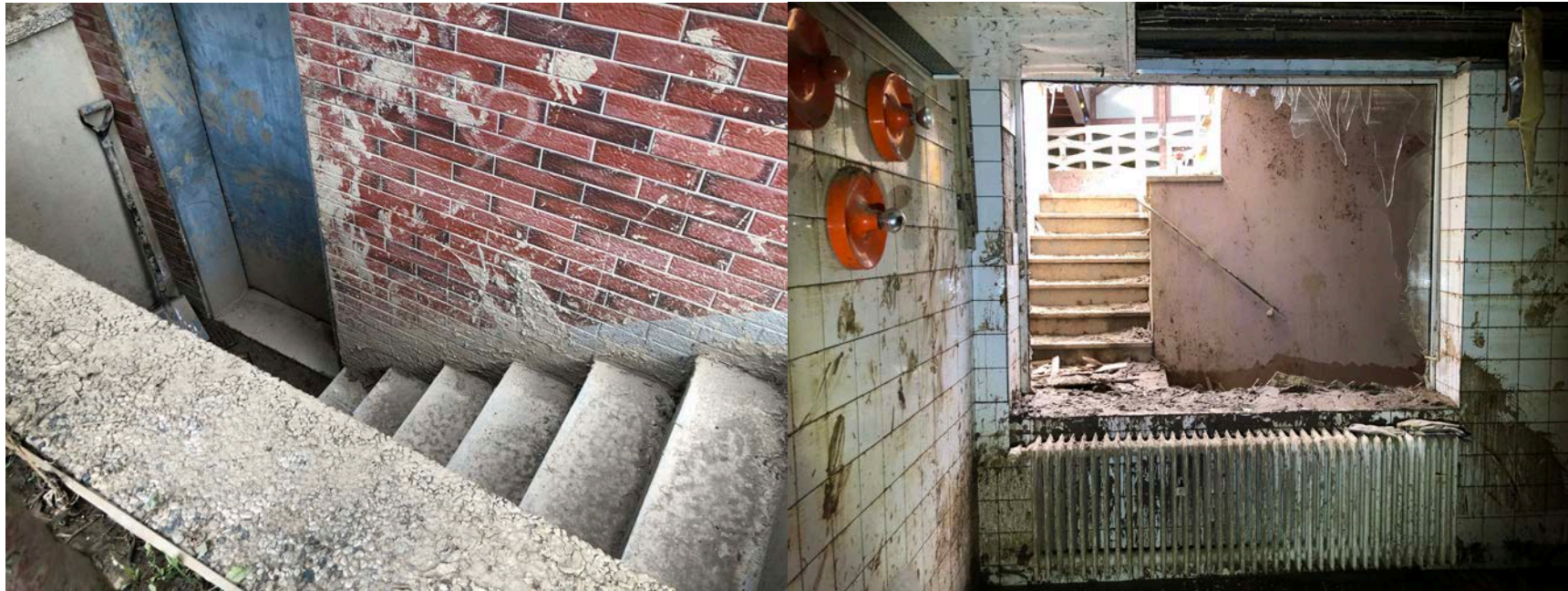
- Estrich mit und ohne Fußbodenheizung



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Keller



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Keller



„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

3. Themenbereiche nach Konstruktionen bzw. Bauteilen / Materialien

- Keller



„Tatort Altbau – Nach der Flut“ Planung von Sanierungsmaßnahmen

4. Fazit, Ausblick

- Technisch: Einzelfallbetrachtung, dabei „zerstörungsfreies Nachdenken!“ (Prof. Rainer Oswald †, Altbau)
- Fokus sollte Erhalt und Trocknung, nicht Abbruch sein
- Während Trocknungsphase (Monate, nicht Wochen) Zeit für Planung
- Wunsch nach interdisziplinären Planungsteams: Bauherren, Kommunen / Behörden, Architekten, Denkmalschützer, Tragwerksplaner, TGA-Planer, Bauphysiker, ggf. Brandschützer, aber auch Wasserschutzexperten und Städte- / Landschaftsplaner
- Genehmigungsverfahren derzeit kaum möglich, auch Begleitung denkmalschutzrechtlicher Belange nicht

Kontakt:

Stephan Repges Architekt, Plittersdorfer Straße 118, 53173 Bonn
info@repges-architekt.de, www.repges-architekt.de

„Tatort Altbau – Nach der Flut“
Planung von Sanierungsmaßnahmen

